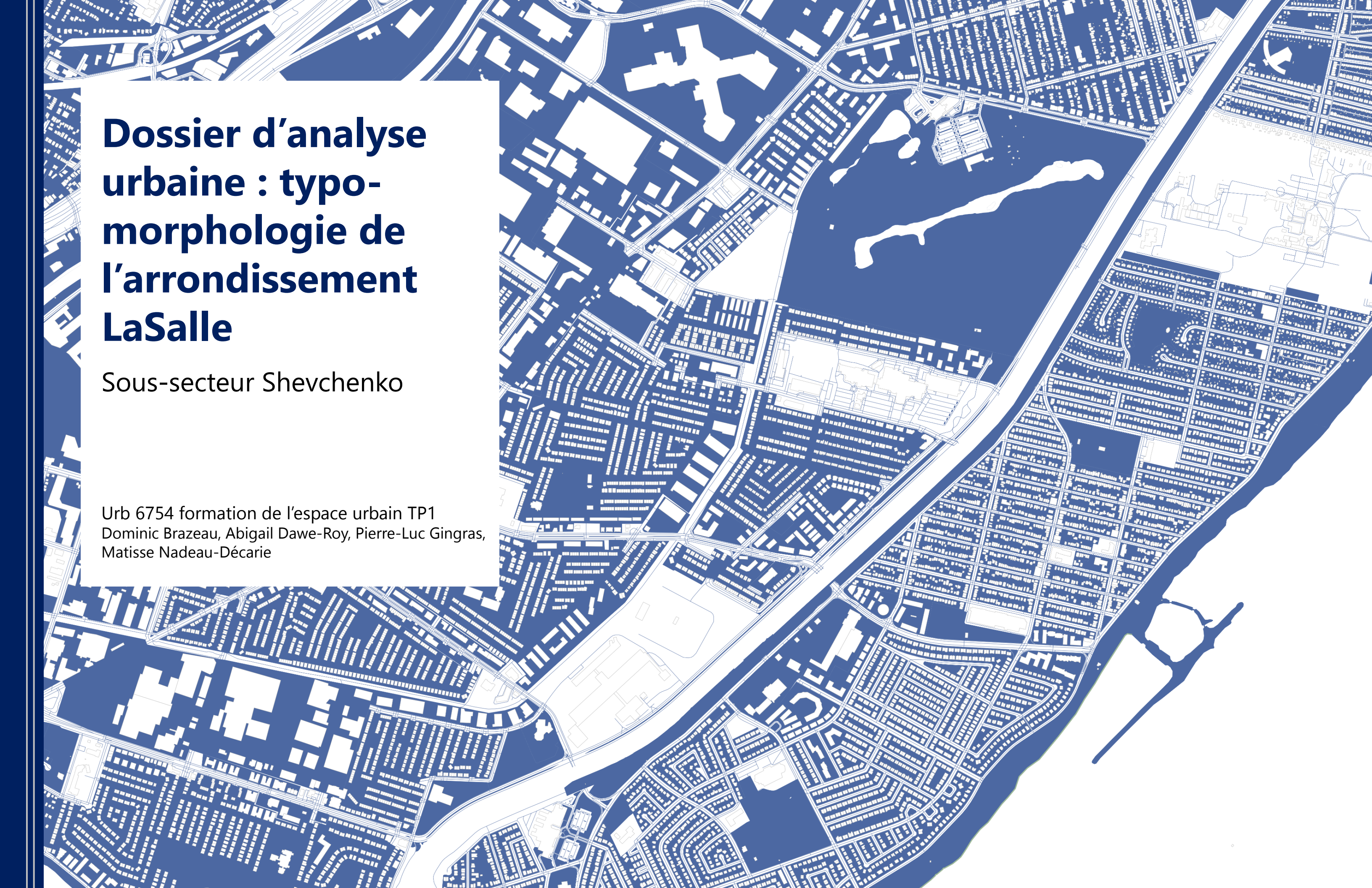




Dossier d'analyse urbaine : typo- morphologie de l'arrondissement LaSalle

Sous-secteur Shevchenko

Urb 6754 formation de l'espace urbain TP1
Dominic Brazeau, Abigail Dawe-Roy, Pierre-Luc Gingras,
Matisse Nadeau-Décarie

Table des matières

Introduction	3	Typologies du secteur Shevchenko	21
Méthodologie	3	Carte	21
Repérer le secteur d'analyse	4	Descriptions	22
À l'échelle de LaSalle	5	Médiagraphie	30
Réseau routier	5	Références	31
Infrastructure désignée au transport actif: bicyclette	6	Propriétés intellectuelles	32
Formes bâties et non bâties	7		
Tissu urbain : parcelles	8		
Infrastructure majeure	9		
Espaces verts et milieux hydriques	10		
Urbanisation du Secteur Shevchenko	11		
1958	11		
1969	12		
1990	13		
2023	14		
À l'échelle du Secteur Shevchenko	15		
Réseau routier	15		
Infrastructure désignée au transport actif: bicyclette	16		
Espaces verts et milieux hydriques	17		
Tissu urbain: parcelles	18		
Coupe de Section	19		
Types d'îlots	20		



Introduction

Dans le cadre du cours *Formation de l'espace urbain*, nous devons réaliser un rapport graphique permettant de mettre en lumière les différentes caractéristiques physico-spatiales de l'arrondissement de LaSalle. Dans une perspective d'approfondissement de l'étude typo-morphologique du territoire, nous nous intéressons à un espace de plus petite échelle que nous avons nommé « secteur Shevchenko ». Ce sous-secteur est délimité par les voies de circulation suivante :

- Boulevard Newman (ouest) ;
- Boulevard Shevchenko (sud) ;
- Boulevard de La Vérendrye (est) ;
- Limites du parc Angrignon (nord)

Le rapport graphique se déclinera en trois parties distinctes. D'une part, il sera question d'illustrer, à l'échelle de l'arrondissement de LaSalle, les grandes caractéristiques géographiques du territoire, la mise en évidence des différentes trames urbaines ainsi qu'une identification des différents quartiers de l'arrondissement. Ensuite, nous brosserons le même portrait à l'échelle du sous-secteur Shevchenko, tout en poussant l'analyse plus en profondeur. En effet, une cartographie présentant les composantes du tissu urbain (parcellaire, trame viaire, infrastructure de mobilité active, îlots, grandes affectations du sol) sera présentée. Enfin, le rapport comprend également une identification des grandes typologies des différents bâtiments présents sur le territoire du sous-secteur et une description des différentes caractéristiques de ces derniers.

Méthodologie

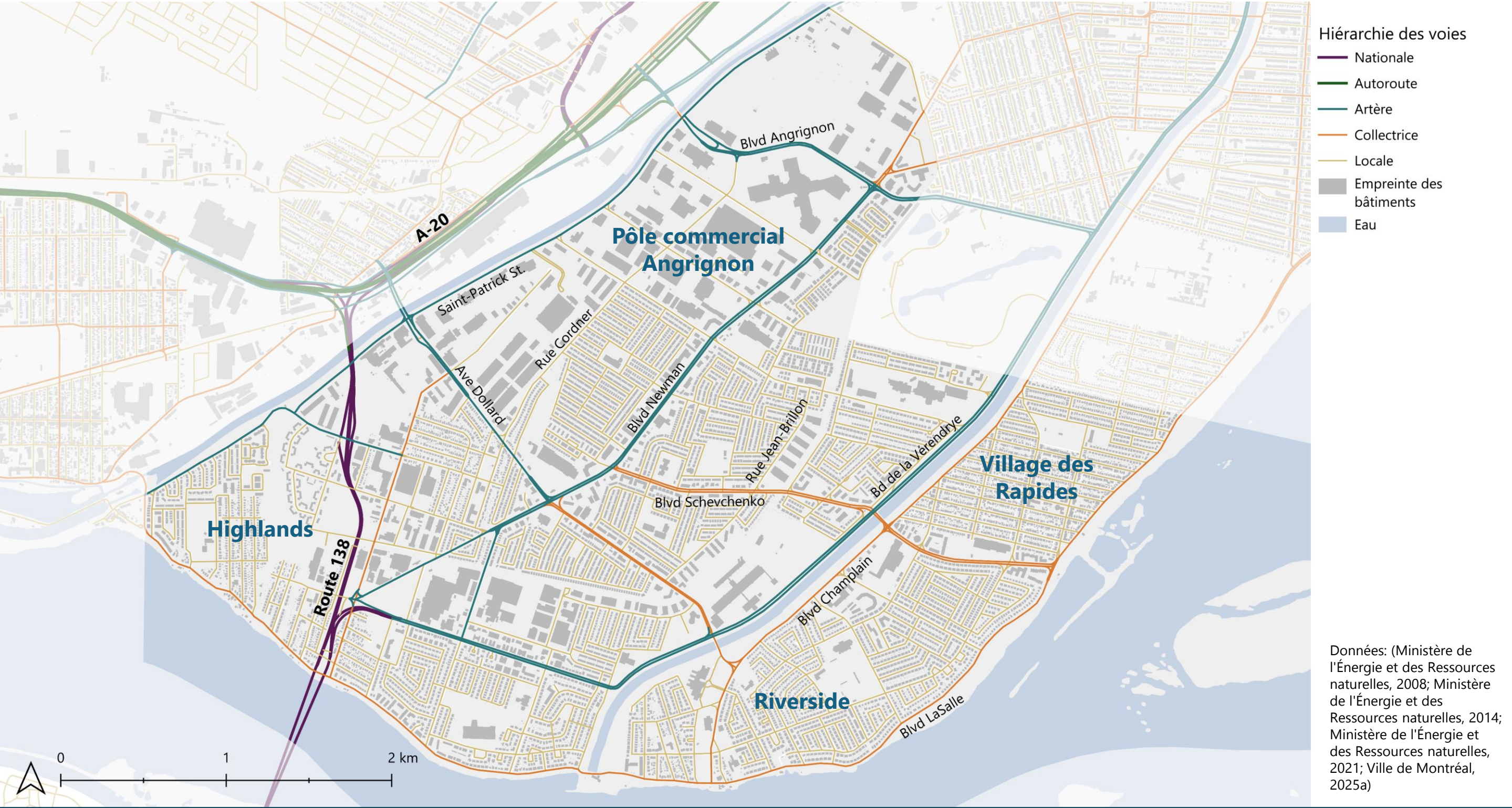
Dans l'élaboration des cartes, la grande majorité des données vectorielles proviennent des données ouvertes de la Ville de Montréal. Les photographies aériennes anciennes ont été prélevées de la photothèque de la ville de Montréal et les informations de nature historique et descriptive (notamment les fiches typologiques des bâtiments du sous-secteur) proviennent de rapport produit par différentes firmes d'urbanisme et de littérature grise produites par différentes instances municipales de la grande région métropolitaine de Montréal.

Repérer le secteur d'analyse



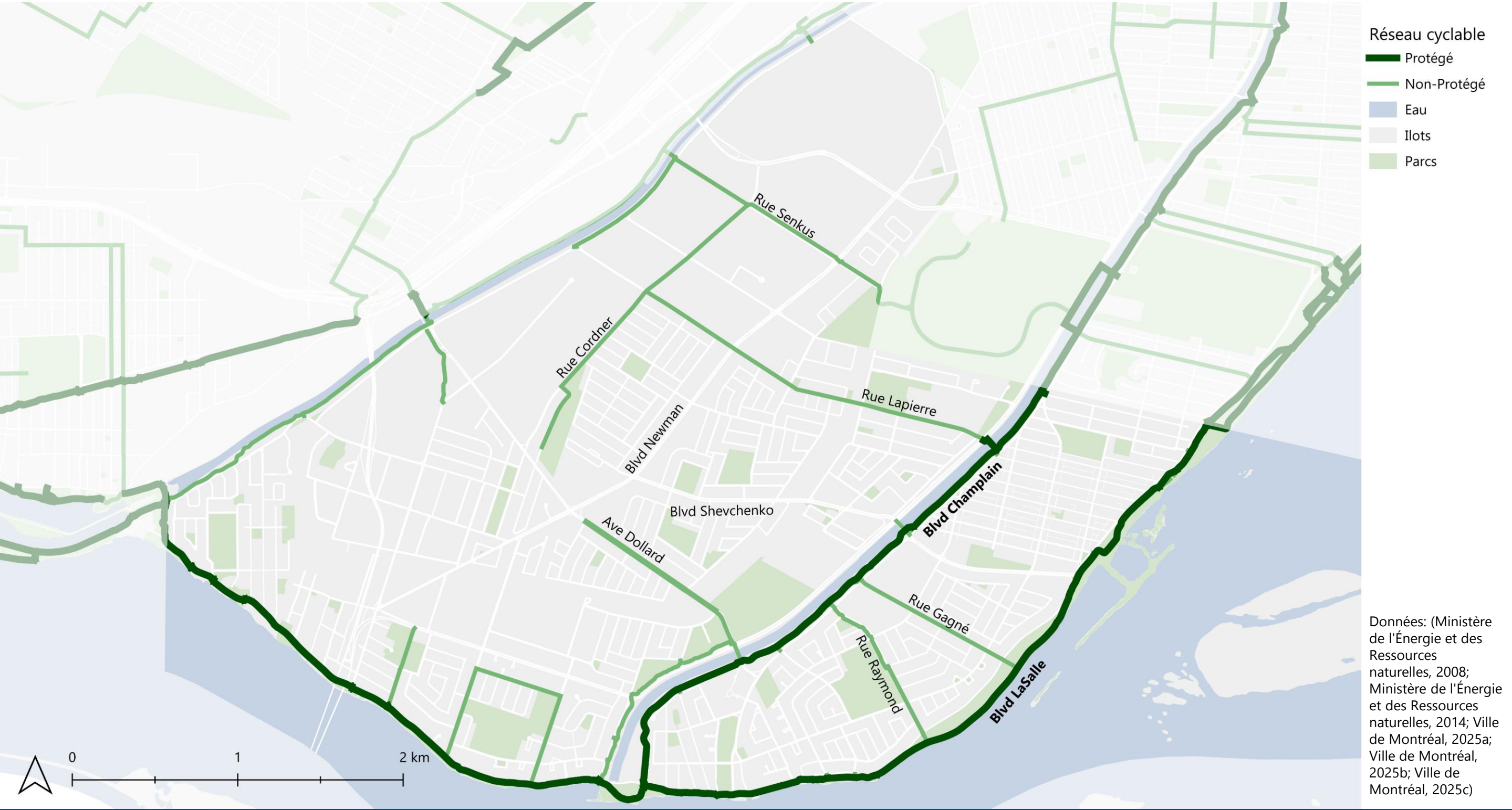
À l'échelle de LaSalle

Réseau routier et Quartiers



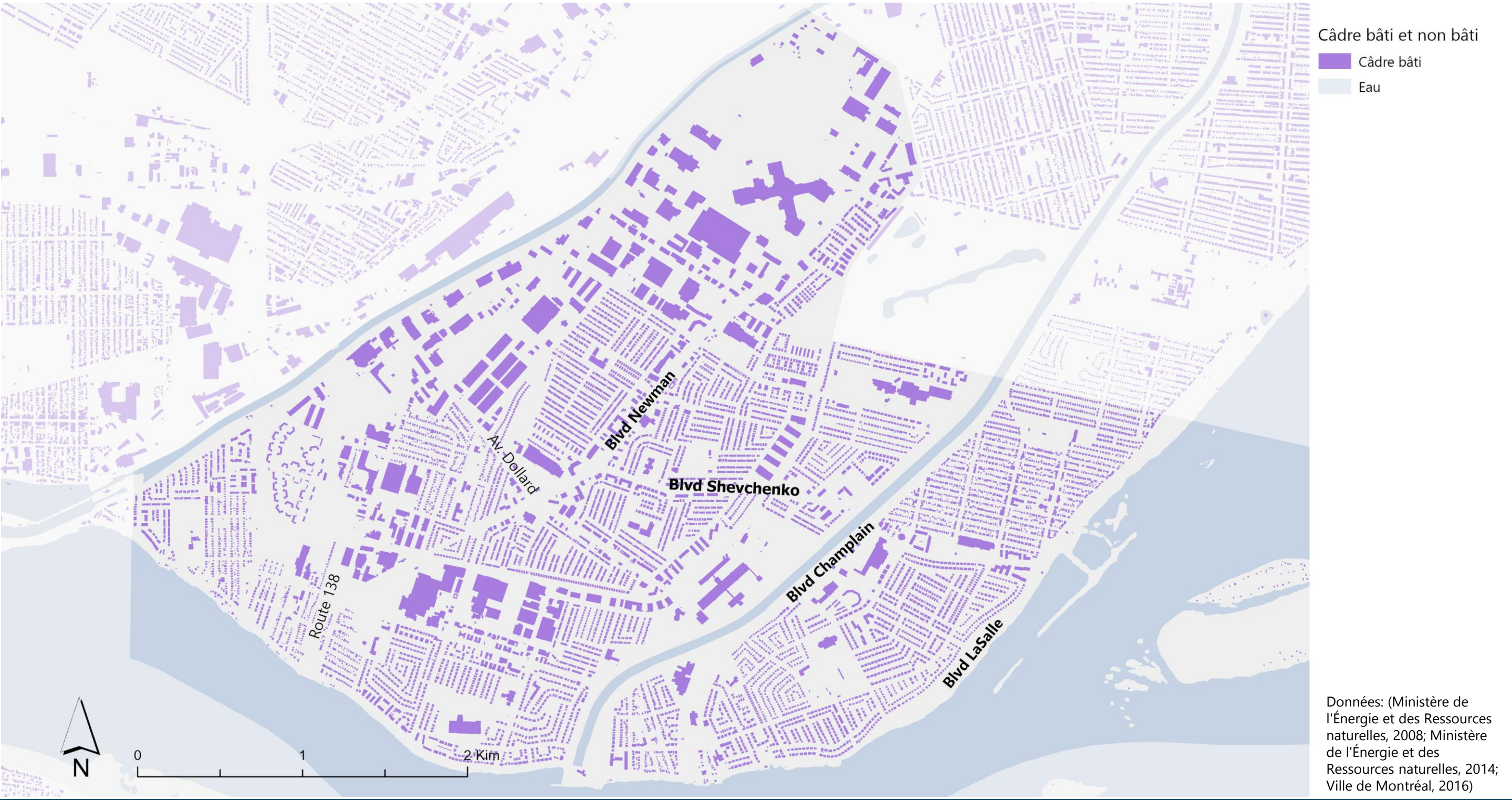
À l'échelle de LaSalle

Infrastructure désignée au transport actif: bicyclette



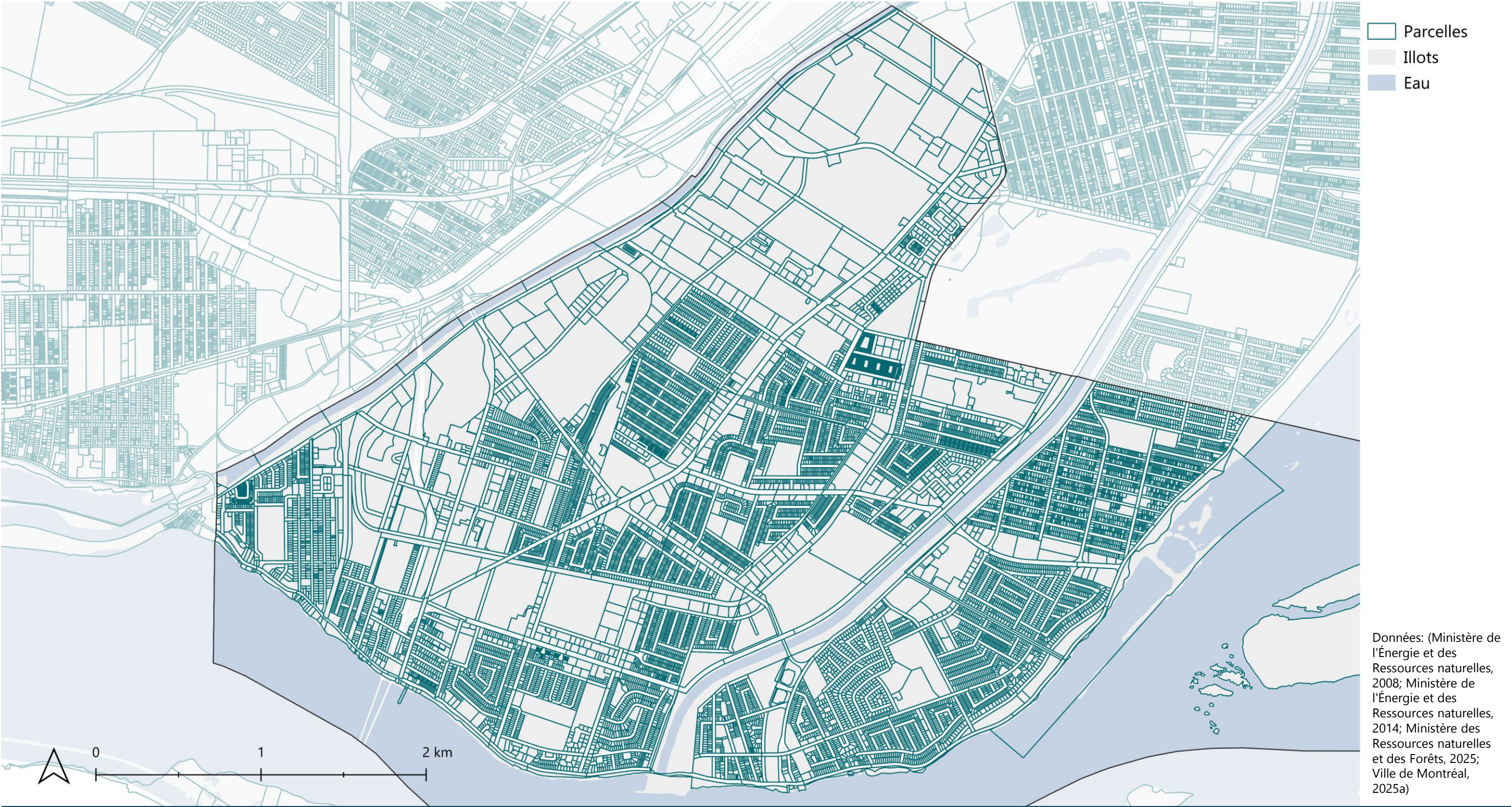
À l'échelle de LaSalle

Formes bâties et non bâties



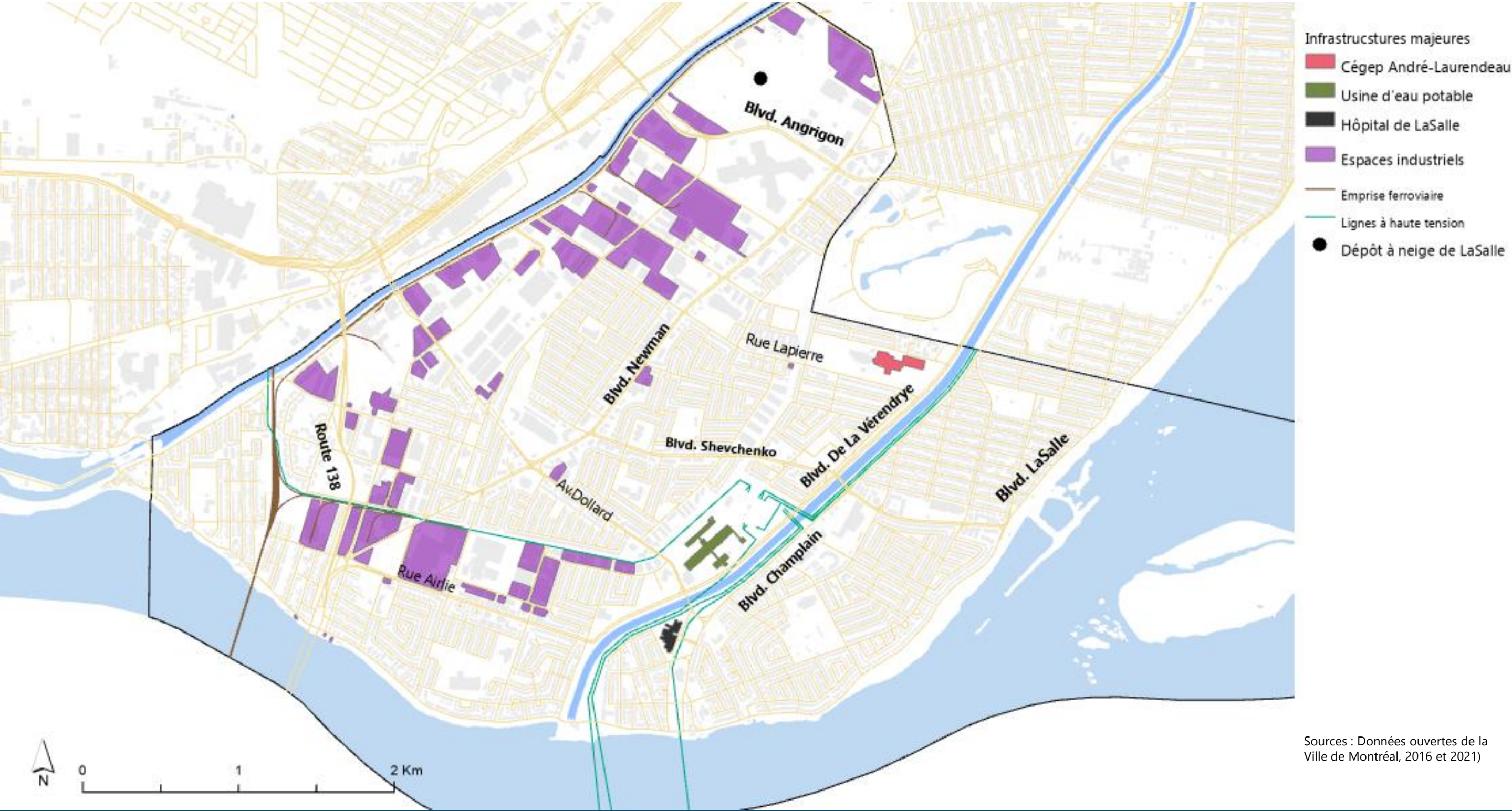
À l'échelle de LaSalle

Tissu urbain : parcelles



À l'échelle de LaSalle

Infrastructure majeure



Sources : Données ouvertes de la Ville de Montréal, 2016 et 2021)

À l'échelle de LaSalle

Espaces verts et milieux hydriques



Urbanisation du secteur Shevchenko

1958

- Trame viaire très limitée : la rue Lapierre constitue l'unique axe Nord-Sud traversant le sous-secteur.
- Présence de parcellaire à vocation agricole à proximité de ce qui deviendra le pôle institutionnel Lapierre.
- Couverture forestière dans le prolongement du Parc Angrignon.
- Première phase d'urbanisation entamée à la fin des années 1950, au centre du sous-secteur.



Source : Données ouvertes de la ville de Montréal - photothèque (2025)

Urbanisation du secteur Shevchenko

1969

- Déploiement de développements résidentiels à grande échelle : Phénomène qui s'observe à l'échelle de l'arrondissement.
- Le sous-secteur demeure caractérisé par d'importantes superficies non-construites.
- Apparition d'un premier centre-commercial occupant un îlot de de grande dimension (en bordure du boulevard de la Vérendrye).



Source : Données ouverte de la ville de Montréal - photothèque (2025)

Urbanisation du secteur Shevchenko

1990

- Tissu urbain correspondant essentiellement à ce que l'on peut retrouver de nos jours.
- Présence de grands îlots commerciaux, notamment aux abords des boulevard De La Vérendrye et Newman, ainsi que la rue Jean-Brillon.
- Peu d'espaces non-bâties : essentiellement une partie de l'îlot sur lequel est construit le CÉGEP André-Laurendeau et près du complexe commercial à proximité du parc Angrignon.

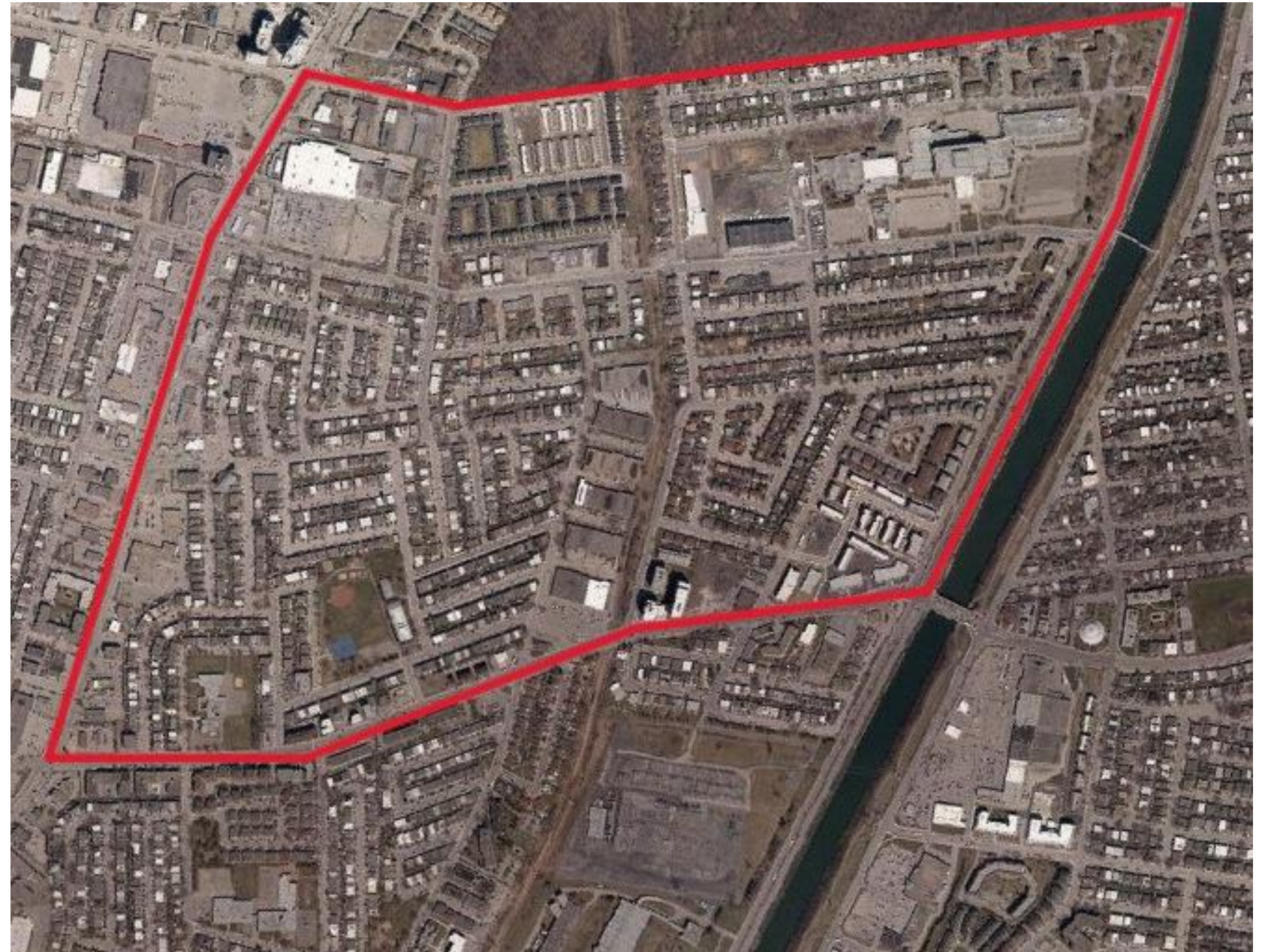


Source : Données ouverte de la ville de Montréal - photothèque (2025)

Urbanisation du secteur Shevchenko

2023

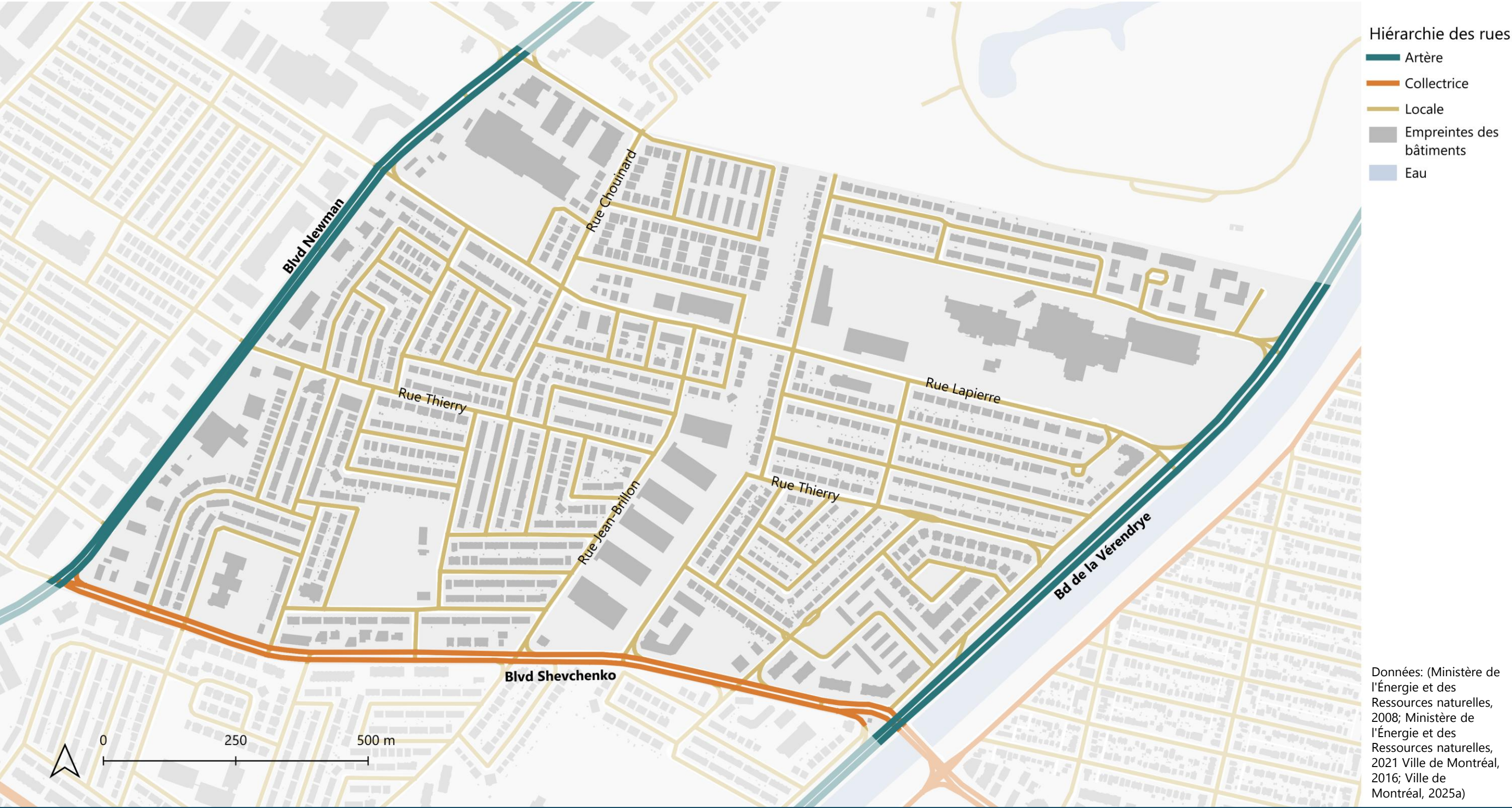
- Consolidation de la majorité des espaces vacant.
- Disparition de deux grands ensembles commerciaux (De La Vérendrye et limitrophe au parc Angrignon) au profit d'une importante densification résidentielle.
- Planification urbaine suggérant une continuité dans la requalification d'espaces commerciaux en développements résidentiels.



Source : Forêt ouverte, (2025)

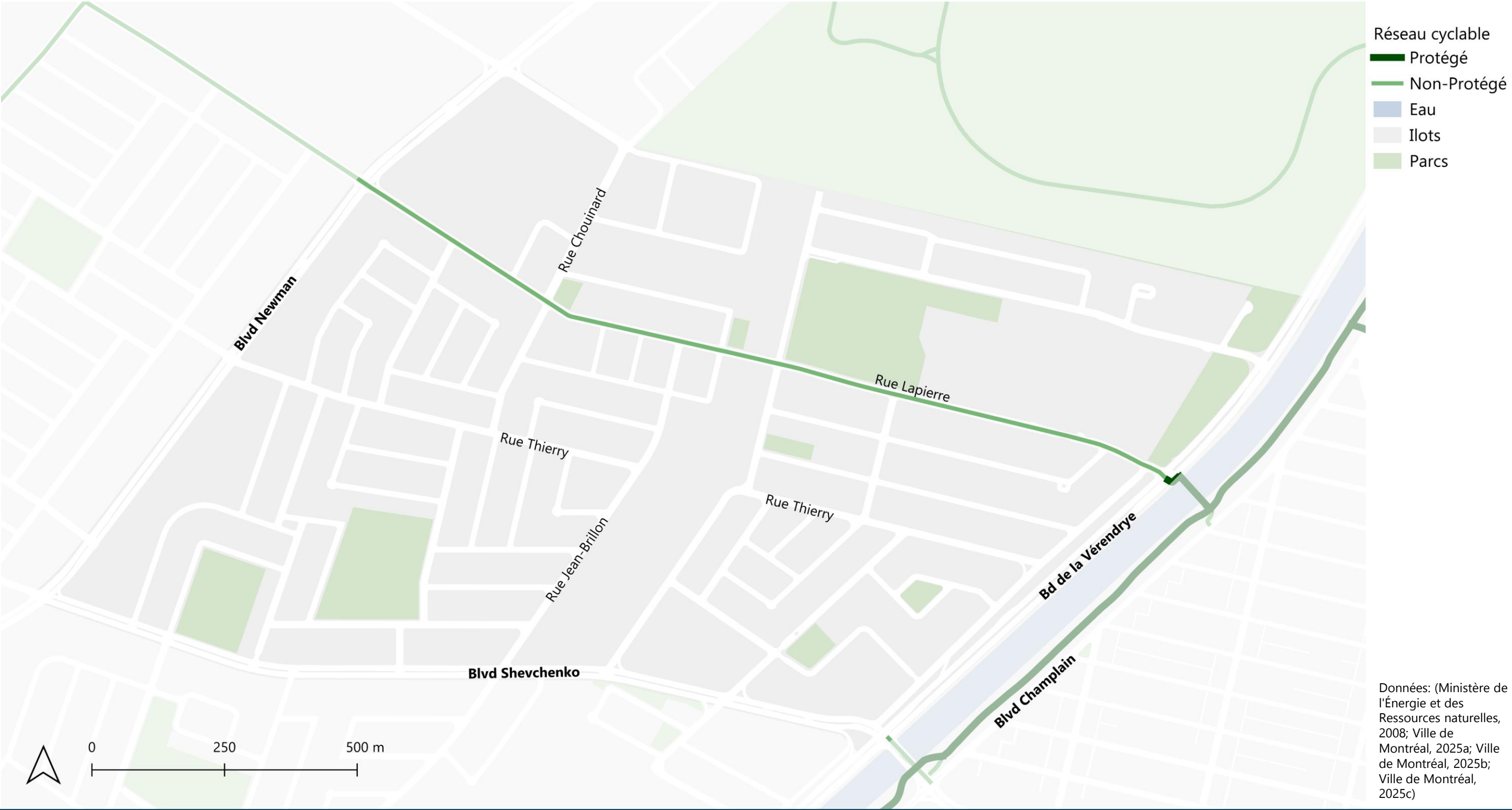
À l'échelle du secteur Shevchenko

Réseau routier



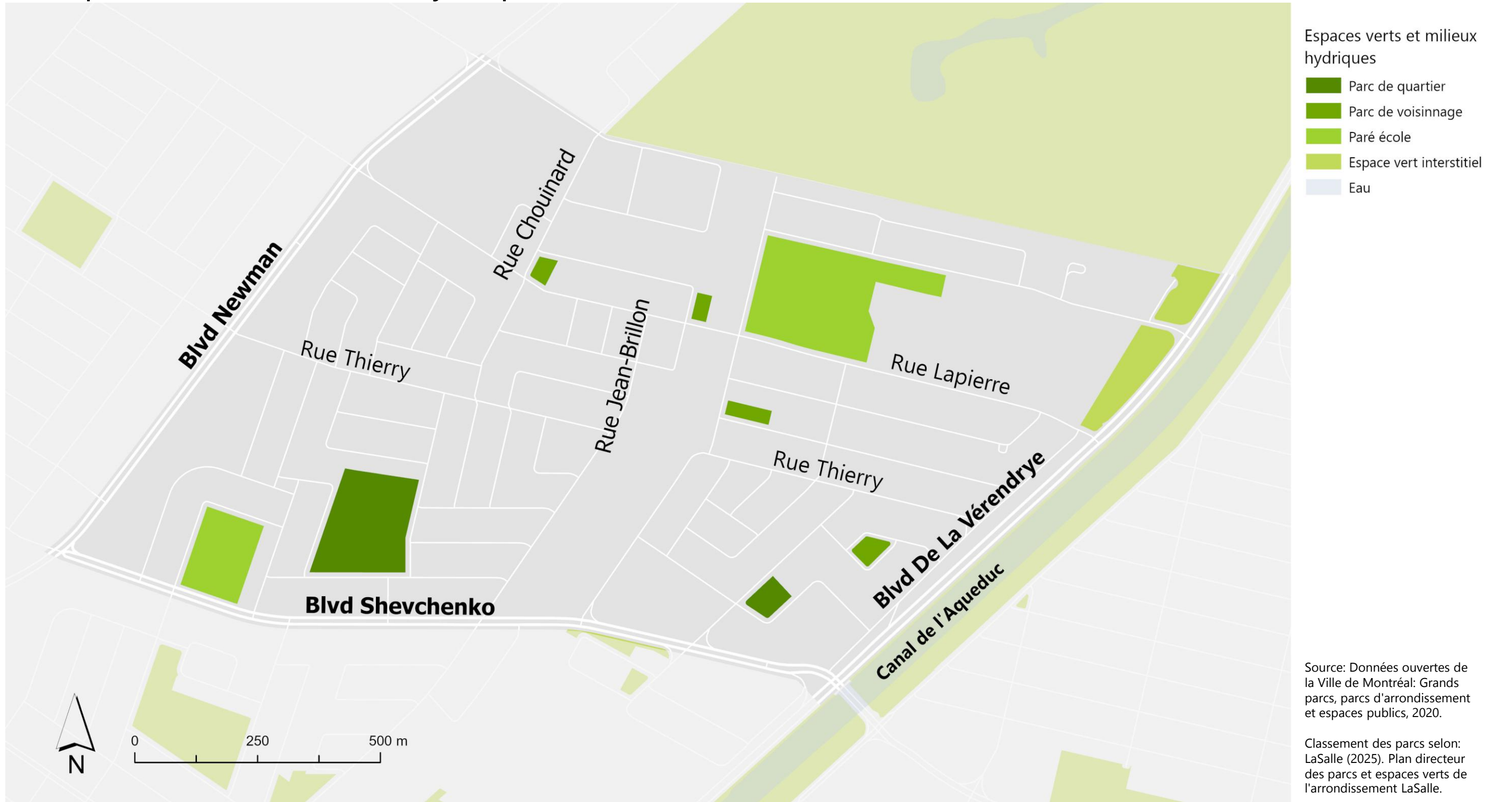
À l'échelle du secteur Shevchenko

Infrastructure désignée au transport actif: bicyclette



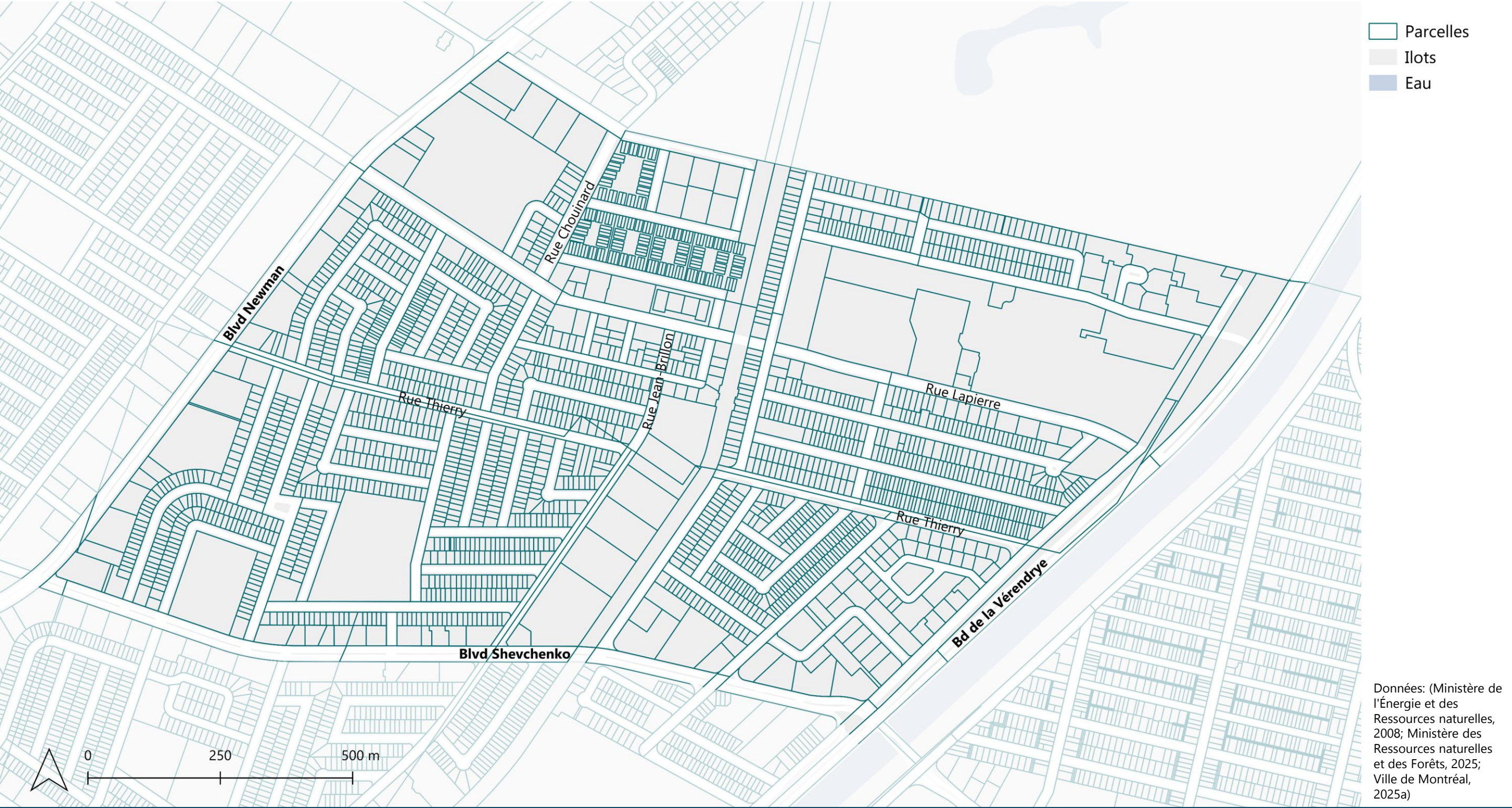
À l'échelle du secteur Shevchenko

Espaces verts et milieux hydriques



À l'échelle du secteur Shevchenko

Tissu urbain: parcelles



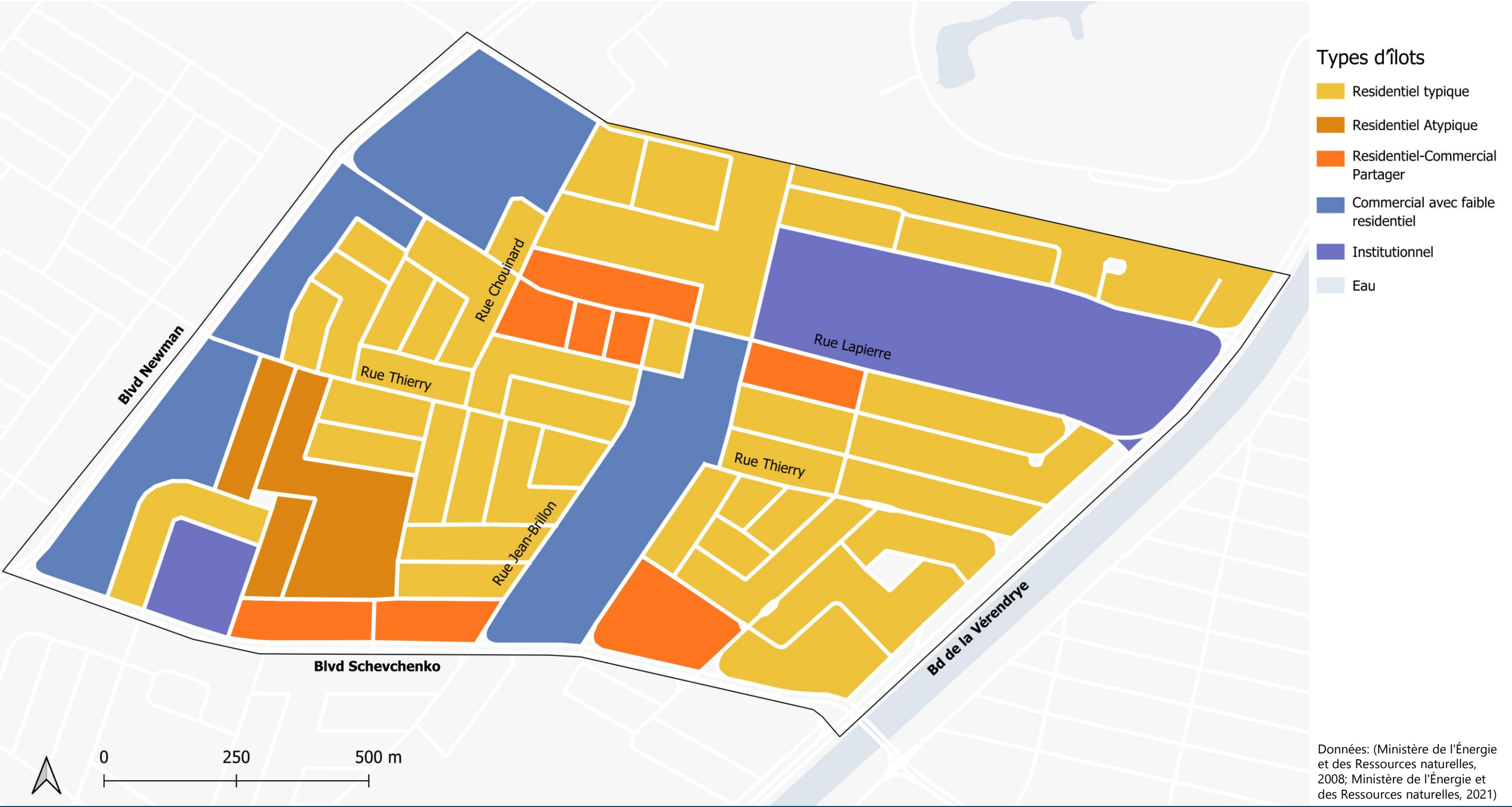
À l'échelle du secteur Shevchenko

Coupe de Section



À l'échelle du secteur Shevchenko

Types d'îlots



Typologies du secteur Shevchenko

Carte



Typologies du secteur Shevchenko



7651, 7651 Rue Leclerc

Bungalow

- Implantation isolée ou jumelée.
- Comporte un étage surélevé par un sous-sol semi-enterré (dans certains cas, un sous-sol enterré en entier) ;
- Présence d'une allée véhiculaire en dépression qui mène au garage sous l'étage principal ;
- Porte principale bordée d'une galerie en béton uni aux fondations ;
- Matériaux: Utilisation de revêtement multiples combinant de la maçonnerie de brique et de pierre, brique sur les façades secondaires ;
- Plusieurs variantes dans le quartier ayant des toitures à deux versants, plat, à ciseau ou à croupes ;



7986, 7988, 7990, 7992 Rue Robert

Plex Moderne

- Implantation isolée, jumelée ou en série ;
- Entrées principales surélevées, généralement positionnées au centre de la façade ;
- Porte au deuxième étage donnant accès à un balcon en façade (alignée avec les entrées principales) ;
- Matériaux: Utilisation de brique et de pierre en façade, galeries bordées en béton ;
- Présence d'allée véhiculaire en dépression menant à un garage en façade ;

Typologies du secteur Shevchenko



1037-1043, rue Melatti

Maison moderne tardive

- Implantation isolée ou jumelée. ;
- Toit versant à niveau décalé intégrant des patios ;
- Ornementation limitée. Brique désaturée déployée sur toute la façade ;
- La façade comprend trois portes ; une par logements. ;
- Deux portes sont situées dans un renforcement créé par la volumétrie des façades. La troisième est située dans une dépression qui mène au logement situé au sous-sol ;
- Ouvertures multiples uniques dans la façade avec des baies vitrées et des fenêtres verticales étroites ;



1822-1824, rue du Bois-des-Caryers

Maison néoeclectique

- Implantation isolée, jumelée ou en série de trois. Comporte deux à trois étages avec un sous-sol. Rez-de-chaussée surélevé ;
- Un ou plusieurs pignons prononcés sur la façade. Toit à quatre versants ;
- Une porte d'entrée par habitation sur la façade. Présence d'un auvent au-dessus de la porte ;
- Ornementation modeste limitée aux pourtours des fenêtres. Présence d'une baie vitrée dans la façade ;
- À l'exception de rares bâtiments, la brique et la maçonnerie sont déployées sur toutes les façades ;

Typologies du secteur Shevchenko



Maison moderne : autre

- Implantation jumelée ou en série ;
- À l'exception de rares bâtiments, la brique et la maçonnerie sont déployées sur toutes les façades ;
- Présence d'un garage au sous-sol dans pratiquement tous les cas ;



Maison Contemporaine

- Implantation en série ;
- À l'exception de rares bâtiments, la brique et la maçonnerie sont déployées sur toutes les façades. La brique est saturée ;
- Ouvertures multiples de forme rectangulaire ;

Typologies du secteur Shevchenko



1161, croissant du collège

Immeuble *walk-up*

- Entre trois et cinq étages avec un sous-sol : Rez-de-chaussée surélevé ;
- L'escalier principal occupe un espace visible dans la façade (volumétrie verticale). Cela signifie l'absence de couloir dans les aires communes du bâtiment ;
- Présence de deux logements dont l'accès se fait par l'escalier central intérieur ;
- Implantation isolée, jumelée ou contiguë ;
- Toit plat ayant généralement une pente faible
- Balcons positionnés aux étages et cour anglaise pour les logements au rez-de-chaussée
- Parement extérieur en brique et ornementation absente ;



1000, rue Lapierre

Petit immeuble d'habitation

- Entre trois et cinq étages avec un sous-sol ;
- Escalier caché dans l'immeuble (réseau de couloirs internes) ;
- Implantation isolée, jumelée ou contiguë ;
- Deux types de position relative à la rue: La façade étant parallèle avec la rue, ou un positionnement de façon indépendante à la rue ;
- Toit plat avec débords ou fausses mansardes ;

Typologies du secteur Shevchenko



Grand immeuble d'habitation

- Implantation isolée ; six étages et plus
- Stationnements en périphérie du site ou en sous-terrain ;
- Entrées principales souvent surplombée d'un auvent et mise en valeur par des éléments architecturaux divers ;
- Les balcons sont généralement positionnés en rangées verticales sur les façades ;
- Utilisation de brique, de pierre, de panneaux légers (bétons, acier) ;



Magasin d'entrepôts

- Implantation généralement contiguë à un autre bâtiment de grande superficie (dans le cas du sous-secteur Shevchenko ;
- Espaces de stationnement très nombreuses et n'ayant aucune relation directe avec la trame viaire ;
- Bâtiment rectangulaire ayant généralement une superficie considérable (15 189 m², dans ce cas-ci) ;

Typologies du secteur Shevchenko



Commercial isolée/saccadé

- Présence d'un seul usage commercial sur le lot ;
- Souvent liée à la restauration rapide, l'architecture préétablie de l'entreprise n'est pas en adéquation avec le cadre bâti environnant ;
- Type de bâtiment architecturalement hétérogène en raison des différents usages qu'ils peuvent accueillir ;



Commercial Linéaire

- Implantation isolée ;
- Bâtiments implantés en fond de lot faisant face à la voie de circulation, bordé par un stationnement en façade ;
- Composition misant sur l'horizontalité ;
- Entrées individuelles pour chaque commerce ;
- Utilisation de brique, de parements légers et de blocs de béton ;

Typologies du secteur Shevchenko



7935, rue Lefebvre

Institutionnel Religieux

Église Madre dei Cristiani

- Rupture avec l'architecture catholique traditionnelle québécoise ;
- Parement extérieur en brique ;
- Faibles ornements extérieurs ;
- Dimensions considérables (1115 m²) ;
- Bâtiment qui constitue une exception au sein du sous-secteur, autant au niveau architectural que dans sa vocation ;
- Intégré à un cadre bâti majoritairement résidentiel ;



7500, rue Jean-Chevalier

Institutionnel Scolaire

École primaire de l'Orée-du-Parc

- Établissement d'enseignement scolaire construit récemment (2019) ;
- À l'instar des autres bâtiments institutionnels dans le sous-secteur, ce dernier bénéficie d'une superficie importante (6505 m²) ;
- Éléments structurels (poutres d'acier) mis en évidence dans la façade ;
- Parement extérieur majoritairement constitué de brique : présence d'éléments architecturaux colorés ;
- Fenêtrage important sur l'ensemble du bâtiment ;

Typologies du secteur Shevchenko



1411, rue Lapierre

Institutionnel récréatif

Complexe sportif Michel-Leduc

- Bâtiment accueillant des activités de loisir et de sports de grande dimension (4254 m²) intégré à un pôle d'établissements d'enseignement de grande envergure ;
- Situé sur un îlot de grandes dimensions (plus de 150 000 m²) ;
- Parement extérieur en brique et fenêtrage relativement important, uniquement en façade ;



7351-7365, rue Chouinard

Bâtiment industriel (Années 1970-1980)

- Bâtiment industriel où l'on trouve surtout des commerces liés à la distribution ;
- Emprise au sol du bâtiment plutôt considérable (2522 mètres carrés sur un lot de 5788 ; mètres carrés) avec des superficies de chargement également important en marge arrière ;
- Bâtiment rectangulaire, composé d'un seul étage et d'un toit plat ;
- Revêtement extérieur en brique avec auvent en déclin de tôle au-dessus des différents accès ;
- Absence d'ornementation ;

Médiagraphie

Enclume. (2019). *Étude historique et patrimoniale du territoire du PPU des faubourgs: Caractérisation*

typomorphologique (Volet 3.4.2.3). Office de Consultation Publique de Montréal.

https://ocpm.qc.ca/sites/default/files/pdf/P109/3.4.2.3_volet_3_caracterisation_typomorphologique_ppu_faubourgs.pdf

Cette étude du PPU des Faubourgs dans l'arrondissement Ville-Marie offre un modèle de design graphique idéal pour la visualisation des divers éléments d'analyses. Une appropriation du langage graphique a été faite pour la hiérarchie des voies et de l'étude parcellaire.

Enclume. (2020). *Section 4: Catalogue des types architecturaux*. Dans *Étude typo-morphologique et pré-*

inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval (Volet: *Étude-*

typomorphologique). Ville de Laval. <https://www.laval.ca/wp-content/uploads/2025/01/catalogue-typo-morphologique.pdf>

Cette étude identifie trente-sept types architecturaux de manière succinct. Le document a appuyé l'identification et la classification des typologies présentes dans le secteur Schevchenko sachant que les typologies principales ont été bâti en même temps.

Ville de Montréal. (2025). Extrait du rôle d'évaluation foncière.

Base de données de la ville de Montréal permettant d'avoir des informations sur la dimension des parcelles (cadastre officiel du Québec) et des bâtiments principaux qui s'y trouvent ainsi que la date de construction de ces derniers.

Ville de Montréal. (2023). Données ouvertes de la ville de Montréal - phototèque (photographies aérienne)

<https://donnees.montreal.ca/dataset/phototheque>

Base de données ayant servis à extraire des illustrations historiques du secteur stratégique.

S'échelonnant sur près de 80, les orthophotos disponibles ont permis d'illustrer une évolution dans le temps du sous-secteur et d'identifier le rythme auquel le déploiement du cadre bâti et de la trame viaire s'est effectué.

Références

Centre d'information géographique et statistique. (2021a). *Railway Line* [Données vecteur: lignes]. CanMap Content Suite 2021.3. DMTI Spatial Inc. Extrait de Géoindex.

Centre d'information géographique et statistique. (2021b). *Transmission Lines Line* [Données vecteur: lignes]. CanMap Content Suite 2021.3. DMTI Spatial Inc. Extrait de Géoindex.

Enclume. (2020). *Section 4: Catalogue des types architecturaux*. Dans Étude typomorphologique et pré-inventaire du patrimoine moderne, religieux et institutionnel de la Ville de Laval (Volet: Étude-typomorphologique). Ville de Laval. <https://www.laval.ca/wp-content/uploads/2025/01/catalogue-typo-morphologique.pdf>

LaSalle. (2025). Plan directeur des parcs et espaces verts de l'arrondissement LaSalle. <https://mtl.ged.montreal.ca/constellio/collection=mtlca&portal=REPDOCVDM#!displayDocument/00000126059>

Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles. (2008). *Hydrographie (surface)* [Données vecteur: polygones]. Base de données topographiques du Québec (BDTQ). Extrait de Géoindex.

Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles. (2014). *Arrondissement* [Données vecteur: polygones]. Système sur les découpages administratifs à l'échelle 1/20000, (SDA 20K) 2014-03. Extrait de Géoindex.

Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles. (2021). *Réseau routier d'Adresses Québec* [Données vecteur: lignes]. Adresses Québec 2021. Extrait de Géoindex.

Ministère des Ressources naturelles et des Forêts. (2025). *Polygones des lots officiels* [Données vecteur: polygones]. Banque de données cadastrales du Québec – 2025. Extrait de Géoindex.

Ville de Montréal. (2016). *Bâtiments 2D 2016 – Tous les arrondissements* [Données vecteur: polygones]. Service des infrastructures du réseau routier. Extrait des Données ouvertes de la ville de Montréal: <https://donnees.montreal.ca/dataset/batiment-2d>

Ville de Montréal. (2025a). *Chaussée agrégée et intersection* [Données vecteur: polygones]. Base de données des actifs de voirie. Service des infrastructures du réseau routier - Division de la géomatique. Extrait des Données ouvertes de la ville de Montréal:

<https://donnees.montreal.ca/dataset/voirie-chaussee-intersection>

Ville de Montréal. (2025b). *Grands parcs, parcs d'arrondissements et espaces publics* [Données vecteur: polygones]. Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports. Extrait des Données ouvertes de la ville de Montréal: <https://donnees.montreal.ca/dataset/grands-parcs-parcs-d-arrondissements-et-espaces-publics>

Ville de Montréal. (2025c). *Réseau Cyclable* [Données vecteur: lignes]. Service des infrastructures du réseau routier - Division des transports actifs et collectifs. Extrait des Données ouvertes de la ville de Montréal: <https://donnees.montreal.ca/dataset/pistes-cyclables>

Propriétés intellectuelles

Dans le cadre de l'exercice, il a été demandé de produire une section où l'apport de chaque membre de l'équipe est illustré, autant au niveau de la constitution du rapport graphique que la réalisation des travaux préalables, notamment les visites sur le terrain à des fins d'observation et les prises de photos.

Mise en page et page titre ;

Abigail Dawe-Roy
Pierre-Luc Gingras
Dominic Brazeau
Matisse Nadeau-Décarie

Rédaction introduction & méthodologie ;

Dominic Brazeau

Cartographie à l'échelle de LaSalle ;

Dominic Brazeau
Matisse Nadeau-Décarie

Illustrations historiques ;

Dominic Brazeau

Cartographie à l'échelle Shevchenko ;

Abigail Dawe-Roy
Pierre-Luc Gingras
Matisse Nadeau-Décarie

Coupe de section ;

Pierre-Luc Gingras

Identification des typologies ;

Dominic Brazeau
Abigail Dawe-Roy
Pierre-Luc Gingras
Matisse Nadeau-Décarie

Descriptions des typologies ;

Dominic Brazeau
Pierre-Luc Gingras
Abigail Dawe-Roy

Photographie au terrain ;

Dominic Brazeau
Abigail Dawe-Roy
Pierre-Luc Gingras
Matisse Nadeau-Décarie